

## RISOLUZIONE N. 41 /E

Roma, 20/05/2016

***OGGETTO: Istituzione del codice tributo per il versamento, mediante modello F24, delle somme dovute a titolo di imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive relativa alle SIIQ, ai sensi dell'articolo 1, comma 141-bis, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni***

La legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, ai commi da 119 a 141-bis, disciplina il regime speciale per le società di investimento immobiliare quotate (SIIQ) e non quotate (SIINQ).

In particolare, il comma 141-bis, inserito dall'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 25 settembre 2009, n. 135, ha eliminato la condizione di residenza in Italia per le imprese che vogliono aderire al regime SIIQ, estendendo la fruibilità di tale regime anche alle società residenti in Stati membri dell'Unione Europea e in Stati aderenti all'Accordo sullo Spazio Economico Europeo inclusi nella c.d. "white list", con riferimento alle stabili organizzazioni in Italia che svolgono in via prevalente l'attività di locazione immobiliare.

In proposito, il predetto comma 141-bis dispone che "(...) il reddito d'impresa derivante dall'attività di locazione immobiliare svolta dalle stabili organizzazioni è assoggettato ad un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive con aliquota del 20 per cento da versare entro il termine previsto per il versamento a saldo delle imposte sui redditi".

Per consentire il versamento della suddetta imposta sostitutiva, tramite il modello F24, si istituisce il seguente codice tributo:

- **“1136”** denominato **“Imposta sostitutiva delle imposte sul redditi e dell’imposta regionale sulle attività produttive relativa alle *SIQ* - articolo 1, comma 141-*bis*, della legge 27 dicembre 2006, n. 296”**.

In sede di compilazione del modello F24, il suddetto codice tributo è esposto nella sezione *“Erario”*, nella colonna *“importi a debito versati”*, con l’indicazione quale *“anno di riferimento”*, dell’anno d’imposta cui si riferisce il versamento, espresso nel formato *“AAAA”*.

IL DIRETTORE CENTRALE