

**PROGRAMMA DEL WEBINAR**

# **Rinegoziazione dei mutui a tasso variabile**

**Adeguamenti contrattuali e profili problematici**

---

28 settembre 2023 / 09.30 - 13.00

## 01.

# Oggetto del corso

Lo scorso 19 luglio l'Associazione Bancaria Italiana (ABI) ha inviato alle proprie banche e intermediari associati una Circolare per incoraggiare iniziative a sostegno delle famiglie con mutui a tasso variabile senza limiti massimi che siano volte a mitigare gli effetti dell'aumento dei tassi d'interesse sulle rate. Tra le misure proposte, l'allungamento del piano di ammortamento del mutuo per l'acquisto prima casa, l'ampliamento dei beneficiari della rinegoziazione dei contratti di mutui ipotecario previsti dalla Legge di Bilancio 2023, nonché una maggior sensibilizzazione della possibilità di accedere al Fondo Gasparini per la sospensione (nei casi previsti) delle rate del mutuo. Tali misure, attuate su richiesta e previo accordo con la clientela, dovrebbero essere concesse senza nuovi oneri, secondo le possibilità operative delle banche e compatibilmente con la disciplina nazionale ed europea. I singoli istituti potranno poi offrire condizioni più vantaggiose alla propria clientela ovvero adottare ulteriori misure rispetto a quelle indicate. Da un punto di vista più operativo, la rinegoziazione dei contratti di mutuo pone una serie di questioni e problematiche che dovranno essere attentamente vagliate dagli operatori. Tra queste, su cui si soffermerà il presente seminario, la rivalutazione del merito creditizio del mutuatario e la sua corretta classificazione, gli oneri di iscrizione e successiva annotazione nei registri immobiliari di quanto derivi dall'accordo di rinegoziazione, funzionale alla tutela della garanzia e dei requisiti del mutuo per valere quale titolo esecutivo, nonché sulla forma da adottare.

## 02.

# Tematiche

- Disciplina generale della rinegoziazione del mutuo
- La rinegoziazione ex lege e per volontà delle parti
- Le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2023
- Rinegoziazione: tra elementi accessori e profili novativi
- Rinegoziazione e surroga: differenze
- Casistiche rilevanti:
  - a. Modifica della durata del mutuo
  - b. Modifica del tasso d'interesse (da fisso a variabile e viceversa)
  - c. La disciplina prevista dall'art. 39 TUB
- La modifica delle condizioni di rimborso nelle Linee guida EBA
- La valutazione del merito creditizio
- La corretta classificazione del cliente
- Il problema della definizione di default
- Requisiti di forma del contratto di rinegoziazione
- I riflessi della rinegoziazione del mutuo sulla garanzia
- Formalità necessarie per la conservazione dell'ipoteca e annotazioni
- La modifica unilaterale in melius da parte della banca: forma e disciplina
- Riflessi della rinegoziazione del mutuo sul titolo esecutivo
- La sospensione dell'esecuzione su richiesta delle parti in caso di rinegoziazione

## 03.

## I docenti

*Chairman:* **Francesco Astone**

Professore Ordinario di Diritto Privato, Università di Foggia

**Ugo Malvagna**

Professore Associato di Diritto dell'Economia e dei Mercati Finanziari, Università di Trento

**Angelo Chianale**

Professore Ordinario di Diritto Civile, Università di Torino; Notaio in Torino

**Emanuele Simoncelli**

Associate Partner, KPMG Advisory

**Michele Maugeri**

Associate Partner, KPMG Advisory

**Laura Pelucchi**

Partner, La Scala Società tra Avvocati

## In sintesi

**Data** 28 settembre 2023

**Modalità di svolgimento** Il Seminario sarà svolto a distanza in modalità Zoom meeting. I docenti saranno collegati in videoconferenza e i partecipanti potranno interagire a voce in tempo reale per sottoporre eventuali quesiti.

**Orario** 09.30 - 13.00

**Quota di iscrizione** Euro 450,00 = più I.V.A. per partecipante

**Quota di iscrizione** Euro 370,00 = più I.V.A. per partecipante  
*entro il 8 settembre 2023*

## Informazioni utili

### Modalità di iscrizione

L'iscrizione si perfeziona mediante la procedura di acquisto online o con il ricevimento a mezzo fax o e-mail del "Modulo di iscrizione" e della ricevuta di pagamento anticipato. Il pagamento anticipato, da eseguirsi a mezzo bonifico bancario, dovrà essere effettuato alle coordinate di seguito riportate. Dell'avvenuta iscrizione verrà data conferma scritta tramite e-mail inviata all'indirizzo indicato nella scheda di iscrizione. È possibile sostituire il partecipante con un altro professionista dello stesso studio o azienda.

### Formazione finanziata

In qualità di ente di formazione in possesso della Certificazione Qualità UNI EN ISO9001:2015, Bancaria Consulting s.r.l. è abilitato ad organizzare corsi finanziabili attraverso Fondi Paritetici Interprofessionali.

### Ulteriori informazioni

Email [formazione@dirittobancario.it](mailto:formazione@dirittobancario.it)

Tel **0445 1748632**

### BANCARIA CONSULTING Srl

Via Grazioli, 75 - 38122 TRENTO

P. Iva e Reg. Imprese n. 01933200220

E-mail: [segreteria@dirittobancario.it](mailto:segreteria@dirittobancario.it)

Fax. 0445 1925021

c/o CASSA RURALE DI TRENTO

EU IBAN IT 35 Y 08304 01833 000009335839



## Rinegoziazione dei mutui a tasso variabile

28 settembre 2023 / 09.30 - 13.00

Al fine dell'iscrizione compilare e sottoscrivere il presente modulo ed inviarlo al n. di fax **0445 1925021** o via e-mail a **formazione@dirittobancario.it** oppure **iscriviti online**

### Dati del partecipante

Nome	Cognome
Azienda	Qualifica
Telefono diretto	E-mail aziendale

### Per informazioni

Referente	
Telefono diretto	E-mail aziendale

### Dati del fatturazione

Ragione sociale	
Indirizzo	Città
CAP	P.IVA
C.F.	Codice destinatario

Timbro e firma \_\_\_\_\_

#### Informativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003 in conformità al Regolamento UE/2016/679)

Il sottoscritto, nel trasmettere i suddetti propri dati personali, acconsente al loro trattamento da parte di Bancaria Consulting S.r.l., in qualità di Titolare del Trattamento contattabile all'indirizzo email [segreteria@dirittobancario.it](mailto:segreteria@dirittobancario.it), dando atto di essere informato che tali dati saranno utilizzati unicamente a fini gestionali, amministrativi, contabili e/o fiscali. Autorizza inoltre Bancaria Consulting S.r.l. ad inviare a mezzo e-mail materiale commerciale e promozionale inerente le future iniziative della stessa società. Dichiaro infine di essere a conoscenza della possibilità di prendere visione, di cancellare e rettificare i dati personali o di opporsi all'utilizzo degli stessi se trattati in violazione delle norme di legge.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

#### Clausole contrattuali

Bancaria Consulting S.r.l. si riserva la facoltà di rinviare o annullare l'evento restituendo integralmente la somma ricevuta, ed altresì, per motivi organizzativi, di modificare il programma o la sede (da intendersi anche in modalità virtuale) dell'evento e/o sostituire i relatori con altri di pari livello professionale. È possibile sostituire il partecipante con altra persona dello stesso Studio o Azienda. La disdetta dall'evento è possibile soltanto in forma scritta (anche a mezzo fax) entro 10 (dieci) giorni prima della data dell'evento, con diritto al rimborso del 90% della quota pagata. In caso di annullamento dell'iscrizione oltre tale termine non è previsto alcun rimborso, ma si potrà utilizzare il credito per partecipare a eventuali futuri eventi. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente le condizioni di iscrizione e di partecipazione indicate nelle "Note organizzative", che formano parte integrante del presente modulo di iscrizione, nonché la clausola di rinvio o annullamento dell'evento e la clausola di disdetta sopra riportata.

Timbro e firma \_\_\_\_\_

---

## Rinegoziazione dei mutui a tasso variabile

28 settembre 2023 / 09.30 - 13.00

 [iscriviti online](#)