

DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

AGENZIA DELLE ENTRATE

PROVVEDIMENTO 12 gennaio 2023.

Registro dei pegni mobiliari non possessori - Approvazione delle specifiche tecniche per la redazione delle domande e dei correlati titoli, nonché per la relativa trasmissione al conservatore. Modalità per la registrazione dei titoli, secondo le procedure telematiche di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

DI CONCERTO CON

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO
PER GLI AFFARI DI GIUSTIZIA
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, recante «Disciplina dell'imposta di bollo»;

Visto il testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

Visto l'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, recante norme in tema di procedure telematiche, modello unico informatico e autoliquidazione;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il codice dell'amministrazione digitale;

Visto l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, il quale prevede che, con provvedimento interdirezionale dei direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, sono stabiliti i termini e le modalità della progressiva estensione delle procedure telematiche di cui al citato art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, a tutti i soggetti, nonché a tutti gli atti, incluse la registrazione di atti e denunce, la presentazione di dichiarazioni di successione, le trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nei registri immobiliari e alle volture catastali, da qualunque titolo derivanti, nonché le modalità tecniche della trasmissione del titolo per via telematica;

Visto il regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

Visto l'art. 1 del decreto-legge 3 maggio 2016, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 giugno 2016, n. 119, istitutivo del pegno mobiliare non possessorio a garanzia di crediti inerenti all'esercizio dell'impresa e del relativo registro informatizzato costituito presso l'Agenzia delle entrate e denominato «registro dei pegni non possessori», di cui al comma 4 del medesimo articolo;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro della giustizia 25 maggio 2021, n. 114, con il quale è stato adottato il «Regolamento concernente il registro dei pegni mobiliari non possessori» e sul quale è stato preventivamente acquisito il parere dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali il quale si è espresso con provvedimento n. 389 del 21 giugno 2018;

Visto il provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate 11 aprile 2022, prot. n. 115338, recante «Istituzione e gestione del registro dei pegni mobiliari non possessori - Modifiche all'organizzazione interna della Direzione centrale servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare, della Direzione regionale del Lazio e dell'Ufficio provinciale-territorio di Roma»;

Visto il decorso, in assenza di osservazioni o pareri circostanziati, del periodo di tre mesi dalla notifica del progetto di specifiche tecniche alla Commissione europea, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1 della direttiva (UE) 2015/1535 del Parlamento europeo e del Consiglio;

Dispongono:

Art. 1.

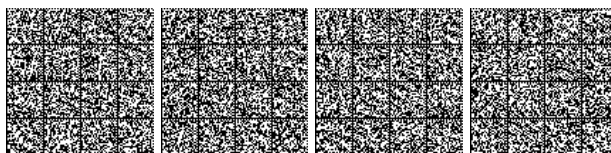
Definizioni

«TUR»: testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

«Imposta di bollo»: l'imposta prevista dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642;

«Registrazione»: la registrazione degli atti ai fini dell'assolvimento dell'imposta di registro;

«Registro pegni»: il registro informatico per l'iscrizione dei pegni mobiliari non possessori, di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 3 maggio 2016, n. 59, con-



vertito, con modificazioni, dalla legge 30 giugno 2016, n. 119, così come attuato dall'art. 1 del regolamento adottato con decreto 25 maggio 2021, n. 114, del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro della giustizia;

«Regolamento»: il «Regolamento concernente il registro dei pegni mobiliari non possessori», adottato con decreto 25 maggio 2021, n. 114, del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro della giustizia;

«Conservatore»: il Capo area registro pegni, di cui all'art. 1, comma 4, del citato regolamento e del punto 3.1 del provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate 11 aprile 2022, prot. n. 115338;

«Formalità»: l'iscrizione del pegno mobiliare non possessorio, la rinnovazione, la cancellazione dell'iscrizione del pegno medesimo o l'annotazione di una vicenda modificativa del rapporto e della garanzia, di cui si richiede al conservatore l'inserimento nel registro pegni;

«Domanda»: la domanda sottoscritta digitalmente e trasmessa in via telematica con il relativo titolo, di cui viene richiesto l'inserimento nel registro pegni;

«Titolo»: l'atto costitutivo del pegno non possessorio, l'atto contenente il consenso o l'ordine per la cancellazione, o l'atto attestante la vicenda modificativa di cui si richiede l'annotazione;

«Trasmissione»: l'invio, con modalità telematica, al sistema informatico dell'Agenzia delle entrate, della domanda e del relativo titolo, per la richiesta, al conservatore, di inserimento della formalità nel registro pegni, e per l'eventuale richiesta contestuale di registrazione;

«Redazione del titolo unitamente alla domanda»: la redazione contestuale del titolo e della domanda, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del regolamento nel formato definito dal presente provvedimento interdirigenziale;

«Regolamento UE»: il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

«Codice»: il codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e dalla legge 3 dicembre 2021, n. 205, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 8 ottobre 2021, n. 139.

Art. 2.

Specifiche tecniche e registrazione dei titoli

1. Sono approvate le allegate specifiche tecniche per la redazione e per la trasmissione delle domande e dei cor-

relati titoli, nonché per la relativa trasmissione al conservatore, anche con riferimento al formato di cui all'art. 3, comma 5, del regolamento.

2. Con il presente provvedimento sono altresì stabilite le modalità per la registrazione dei titoli.

Art. 3.

Controlli di trasmissione

1. La trasmissione della domanda si considera non effettuata qualora le informazioni ivi contenute risultino non conformi alle specifiche tecniche allegate.

2. L'esito della mancata trasmissione è comunicato alle parti indicate nella domanda con apposita ricevuta.

Art. 4.

Modalità di trasmissione del titolo e della domanda

1. Il titolo è trasmesso per via telematica unitamente alla relativa domanda, anche ai fini dell'eventuale richiesta di registrazione, quando sono rispettate le specifiche tecniche allegate al presente provvedimento.

Art. 5.

Modalità di registrazione del titolo

1. La registrazione del titolo è consentita esclusivamente con modalità telematiche, ad esclusione dei provvedimenti dell'autorità giudiziaria e delle scritture private accertate giudizialmente.

2. La registrazione del titolo, ove richiesta con le modalità telematiche di cui all'art. 4 del presente provvedimento, avviene a seguito della trasmissione e si considera effettuata nel momento in cui i dati, compresi quelli relativi alle modalità di pagamento di cui all'art. 6, sono correttamente ricevuti dal sistema informatico. L'Agenzia delle entrate, in luogo delle annotazioni di cui all'art. 16, comma 4, del TUR, attesta la registrazione di ogni singolo titolo mediante le apposite ricevute di cui all'art. 7.

3. L'inserimento della formalità nel registro pegni potrà essere effettuata solo a fronte del titolo in regola con la disciplina dell'imposta di registro.

Art. 6.

Modalità di pagamento telematico di tributi e diritti

1. Il versamento delle somme dovute per la registrazione del titolo e per l'esecuzione della formalità avviene secondo le modalità stabilite con il provvedimento del di-



rettore dell'Agenzia delle entrate, sentito il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, di cui all'art. 7, comma 2, del regolamento.

2. Gli uffici competenti controllano la corretta liquidazione e la regolarità delle somme versate per la registrazione del titolo e per l'esecuzione della formalità e richiedono, in caso di omesso o insufficiente versamento, le maggiori somme e gli eventuali interessi e sanzioni, ove dovuti.

3. Ai fini del pagamento di quanto dovuto, è possibile imputare gli importi già versati nel caso di domanda rifiutata dal conservatore ai sensi dell'art. 8 del regolamento, salvi quelli relativi all'imposta di bollo già assolta.

Art. 7.

Ricevute

1. L'Agenzia delle entrate attesta, mediante apposite ricevute, l'avvenuta ricezione del titolo, le informazioni riguardanti i pagamenti delle somme addebitate, nonché la registrazione con relativa data ed estremi.

2. Le ricevute sono trasmesse, per via telematica, al soggetto che ha effettuato la trasmissione di cui all'art. 4.

Art. 8.

Restituzione per via telematica del certificato di eseguita formalità

1. Il certificato di eseguita formalità è sottoscritto dal conservatore con firma digitale e viene restituito al richiedente la formalità tramite il servizio telematico con indicazione della data e del numero di iscrizione.

2. Nel caso in cui il conservatore rifiuti di ricevere i titoli e le domande ai sensi dell'art. 8, comma 3, del regolamento, restituisce al richiedente, per via telematica, la domanda con l'indicazione dei motivi di rifiuto.

Art. 9.

Disposizioni in materia di protezione dei dati personali

1. Il trattamento dei dati personali relativi alle attività oggetto del presente provvedimento è effettuato da soggetti qualificati quali titolari ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del regolamento UE.

2. I trattamenti di dati personali, posti in essere nel rispetto dei principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e in osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali di cui al regolamento UE e al Codice, sono effettuati esclusivamente nell'ambito delle regole e per le specifiche finalità previste nella normativa citata in premessa e posta alla base del presente provvedimento.

3. L'Agenzia delle entrate e il Ministero della giustizia si impegnano a collaborare fra loro al fine di consentire, nei rispettivi ambiti di competenza, ai soggetti interessati l'esercizio, nella maniera più agevole possibile, del diritto di accesso ai propri dati e degli ulteriori diritti in materia di protezione dei dati personali.

4. I trattamenti di dati personali sono effettuati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza delle informazioni, compresa la protezione, mediante l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate, al fine di scongiurare trattamenti non autorizzati o illeciti, la perdita, la distruzione o il danno accidentali e, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE, garantire un livello di sicurezza parametrato al rischio individuato.

5. I dati personali sono trattati dai soggetti designati dal titolare quali responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, o del responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati:

ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria;

ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

6. Il dato di contatto del responsabile della protezione dei dati dell'Agenzia delle entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it

7. Il dato di contatto del responsabile della protezione dei dati del Ministero della giustizia è: responsabileprotezionedati@giustizia.it

Art. 10.

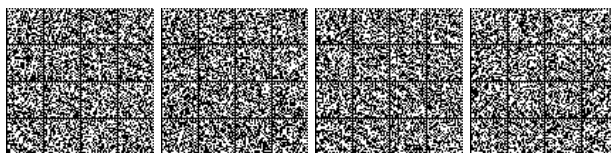
Pubblicazione

1. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, 12 gennaio 2023

*Il Direttore
dell'Agenzia delle entrate*
RUFFINI

*Il Capo del Dipartimento
per gli affari di giustizia*
RUSSO



ALLEGATO

```

<!-- ===== -->
<!-- DTD Pegno non possessorio -->
<!-- FILE: PegnoNonPossessorio27012022.dtd -->
<!-- DATA: 27 gennaio 2022 -->
<!-- ===== -->
<!-- Pegno non possessorio

```

Il pegno non possessorio si costituisce per contratto e ha effetto verso i terzi esclusivamente con l'iscrizione in un registro informatizzato costituito presso l'Agenzia delle entrate e denominato "Registro dei pegni mobiliari non possessori".

L'art. 1, co. 4, d.l. n. 59/2016 prevede che "dal momento dell'iscrizione il pegno prende grado ed è opponibile ai terzi e nelle procedure esecutive e concorsuali".

L'iscrizione ha una durata di dieci anni, rinnovabile per mezzo di una nuova iscrizione nel registro prima della scadenza del decimo anno.

La cancellazione dell'iscrizione può essere chiesta sulla base di un atto contenente il consenso del creditore pignoratizio ovvero di un provvedimento giudiziale definitivo contenente il relativo ordine.

L'accesso al registro avviene con modalità esclusivamente informatiche.

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- Il file contiene le informazioni inerenti la richiesta di registrazione e
le domande di iscrizione e annotazione nel registro dei pegni non possessori.

```

Struttura gerarchica:

PegnoNonPossessorio (DatiPegnoNonPossessorio | Integrazione)

DatiPegnoNonPossessorio

```

|_____ Titolo
|_____ (PubblicoUfficiale | Richiedente)
|_____ InfoTitolo?
|_____ Pagamento
|_____ CompensazioneCredito?
|_____ DomandaPegno+
|_____ InfoPremessa?
|_____ TassazionePegno
|_____ (DatiIscrizione | DatiAnnotazione)
|_____ DatiAssociazione+
|_____ DatiSoggetto+
|_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|_____ Indirizzo
|_____ RappresentanteLegale?
|_____ InfoSoggetto?
|_____ BeniImpegnato*
|_____ InfoBene?
|_____ Paragrafo*
|_____ Testo
|_____ Negozio*
Integrazione
|_____ CodiceFiscale
|_____ Pagamento
|_____ Debito

```

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- Elementi del file

```

Dati identificativi del File

IdRichiesta identificativo mnemonico dell'invio utilizzato dell'utente per una propria catalogazione

Destinazione: 0: registro e pegno; 1: solo pegno

CodUfficioEntrate: codice dell'Ufficio delle Entrate di registrazione dell'atto



Dati del Titolo

TipoTitolo

0 = Redazione congiunta (il titolo è stato redatto insieme alla domanda)

1 = Titolo esterno (il titolo è predisposto con altri strumenti)

Domanda e titolo sono documenti distinti anche nel caso di redazione congiunta.

CodFormaTitolo:

1 = Atto pubblico

2 = Scrittura privata autenticata

3 = Scrittura privata accertata giudizialmente

4 = Contratto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82 del 2005

5 = Provvedimento dell'autorità giudiziaria

Identificativo del titolo

IdentificativoTitoloUno: repertorio/identificativo

Numerico fino ad un max di 7 caratteri

IdentificativoTitoloDue: raccolta/identificativo/anno ammesso solo in presenza del primo numero

Numerico fino ad un max di 5 caratteri

DataTitolo: data di stipula dell'atto - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Registrazione:

0 = atto di cui si chiede la registrazione

1 = atto esente da registrazione

2 = atto già registrato (es. quando si trasmette un evento modificativo già descritto nell'atto originario oppure atti registrati con altre modalità)

Si devono inserire obbligatoriamente gli estremi di registrazione

RegistrazionePrecedente

CodUfficioEntrate - Alfanumerico 3 cht

Serie - Alfanumerico 2 cht

NumeroUno - Nnumerico max 6 cht

NumeroDue - Nnumerico max 3 cht

Data - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

PubblicoUfficiale: Pubblico Ufficiale che ha redatto l'atto

Richiedente: richiedente diverso da Pubblico Ufficiale.

Il richiedente la registrazione e l'iscrizione nel registro dei pegni puo' essere:

- uno dei soggetti PF che costituisce il pegno.
- un terzo soggetto che non costituisce il pegno:
 - si puo' indicare l'Indirizzo del Richiedente
 - si deve indicare almeno uno degli IdSoggetto PF e PNF che hanno incaricato il Richiedente

Dati generali dei soggetti

SoggettoF - PERSONA FISICA

CodiceFiscale - Alfanumerico 16 caratteri

Cognome e Nome

Sesso: M = Maschio; F = Femmina

DataNascita - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

ComuneNascita - Alfanumerico fino ad un max di 70 caratteri

comune di nascita per i nati in Italia, ovvero per i nati all'estero, lo stato estero, indicando la provincia 'EE'.

Provincia - Alfabetico 2 caratteri

SoggettoN - PERSONA NON FISICA

CodiceFiscale - Numerico 11 caratteri

Denominazione - Alfanumerico 150 caratteri.

Sede - Alfanumerico 70 caratteri

Provincia - Alfabetico 2 caratteri



Dati dell'indirizzo

INDIRIZZO

CodiceComune - Alfanumerico 4 caratteri

codice del comune o dello stato estero di residenza

Indirizzo - Alfanumerico fino ad un max di 150 caratteri

IndirizzoPEC: -Alfanumerico fino ad un max di 150 caratteri

Indirizzo di posta elettronica certificata

I soggetti dell'atto devono indicare obbligatoriamente l'indirizzo di PEC.

PAGAMENTO

Coordinate bancarie

CodiceFiscale dell'Intestatario del conto di addebito

Alfanumerico 16 caratteri

CodiceIBAN della banca destinataria delle disposizioni di pagamento

Alfanumerico 27 caratteri

CompensazioneCredito:

si utilizza in caso di re-invio della domanda di pegno rifiutata dall'ufficio
per recuperare la somma versata con l'invio precedente.

Si deve indicare l'identificativo della domanda rifiutata che ha originato il credito.

EstremiPegnoRifiutato

NumPresentazione:

numero di presentazione - Numerico fino ad un max di 4 caratteri

DataPresentazione - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Dati costitutivi della singola domanda di pegno

PEGNO

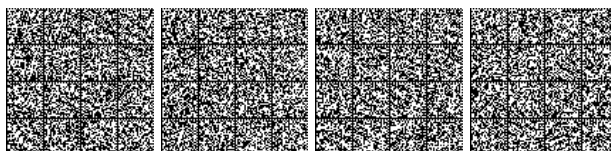
ProgPnP: Identificativo della domanda sequenziale ed ascendente

Numerico fino ad un max di 3 caratteri

CodiceDomanda - Alfanumerico 5 caratteri:

ISCRIZIONI

	P0100	Iscrizione Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni
Formalità di riferimento	P0201	Rettifica al titolo Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni,
Formalità di riferimento	P0202	Rettifica all'iscrizione Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni,
Formalità di riferimento	P0300	Rinnovazione dell'Iscrizione Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni,
ANNOTAZIONI		
Cessione di credito, surroga)	P0400	Cancellazione dell'Iscrizione Titolo, Soggetti, Formalità di riferimento
di riferimento	P0401	Modifica all'iscrizione (Art. 6 Vicende modificative del lato soggettivo: Titolo, Eventuali Dati riferiti al credito, Eventuali Beni, Soggetti, Dati del Nuovo creditore ed eventuali Associazioni Soggetti-Beni, Formalità
Trasformazione del bene)	P0402	Trasformazione del bene (Art. 6 Vicende modificative dei beni: Titolo, Eventuali Beni, Soggetti, Formalità di riferimento
	P0403	Alienazione del bene Titolo, Beni alienati/permutati, Soggetti, Formalità di riferimento



La tabella di riferimento e' pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

TassazionePegno

Esente : 0 = esenzione totale; 1 = esente bollo; 2 esente diritto fisso;
CodiceTributo - Alfanumerico 4 caratteri
Importo - Numerico fino ad un max di 13 caratteri

Agevolazione:

Tipo:

1 = Formalità eseguite nell'interesse dello Stato D.Lgs 31/10/1990
99 agevolazione di altro tipo

Descrizione: alfanumerico 300 caratteri, indicare solo per tipo = 99

DOMANDA

Datiscrizione

Sono tutte le indicazioni relative all'iscrizione essenziali ai fini della valida costituzione della garanzia reale.

ImportoMassimoGarantito (Art3Com2LetG) - Numerico 13 caratteri

CreditoGarantitoRapportoGiuridico (Art3Com2LetH)

Descrizione del credito garantito per credito presente o del rapporto giuridico esistente al quale potrà sorgere il credito futuro
Alfanumerico max 500 caratteri

Dichiarazioni

Art3Com2LetO_Bene: la specifica indicazione che l'acquisto del bene già gravato da pegno mobiliare non possessorio e' stato finanziato con un credito garantito da riserva di proprietà o da altro pegno non possessorio
Alfanumerico max 500 caratteri

Art3Com2LetQ_Destinazione: dichiarazione del debitore, se diverso del terzo datore del pegno, che i beni o crediti oggetto del pegno e il credito garantito siano destinati o inerenti l'esercizio dell'impresa
0 = Non destinati; 1 = Si

Art3Com2LetR_PrecedenteGaranzia: dichiarazione del Datore del pegno sull'esistenza o meno di una precedente garanzia sui beni o crediti dati in pegno, costituita a norma di disposizioni diverse dal decreto-legge n. 59/2016
Alfanumerico max 500 caratteri

PattoRotativita: Art3Com2LetS testo con le condizioni contrattuali che disciplinano il patto di rotativita' - Alfanumerico max 4000 cht

DatiAnnotazione:

Sono tutte le indicazioni utili per dare pubblicità alle vicende modificative o estintive della formalità originaria. Le informazioni da indicare dipendono dal tipo di annotazione.

IscrizioneRiferimento

E' obbligatoria in caso di iscrizione in rettifica, in modifica, da rinnovare e per tutte le tipologie di Annotazione.

NumeroRegistroPegno - Numerico 6 caratteri

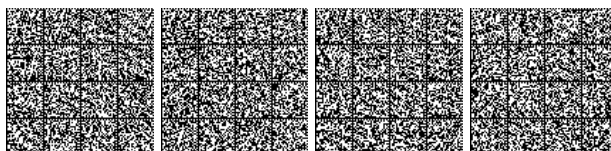
DataRegistroPegno - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

DatiAssociazione

Le informazioni inserite nell'elemento DatiAssociazione rappresentano i legami esistenti tra soggetti e beni impegnati presenti della domanda d'iscrizione o annotazione nel registro dei pegni non possessori.

IdSoggetto: riferimento all'identificativo del soggetto

IdBenelImpegnato: riferimento agli identificativi dei beni impegnati (manca nell'annotazione di cancellazione P0400)



Qualifica: Creditore, Debitore, TerzoDatore

Soggetti dell'atto: definiti dalle rispettive anagrafiche

IdSoggetto: identificativo del soggetto comparente in atto.

Il formato ammesso e' : "S" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio S000023)

Art.3Com2LetC

Il luogo e il numero di iscrizione nel registro delle imprese si riferisce al datore del pegno (soggetto Debitore/TerzoDatore)

NumIscrizioneRegistroImprese: Alfanumerico max 50 caratteri

LuogoIscrizioneRegistroImprese: Alfanumerico max 150 caratteri

Il rappresentante legale e' previsto nel caso di persona non fisica.

La sua indicazione è rilevante solamente per il titolo, mentre non è necessario riportarlo nella domanda.

BENI

Beni presenti nell'atto

IdBenelmpiegato: identificativo del bene impegnato.

Il formato ammesso e' : "B" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio B000003)

BeneCredito 0 = Bene; 1 = Credito

BeneCreditoFuturo 0 = Bene o credito presente; 1 = Bene o credito futuro

CategoriaMerceologica: Alfanumerico 2 caratteri.

La tabella di riferimento e' pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate (provvedimento del 12/10/2021).

Sinteticamente:

- beni materiali (voci da 01 a 22)

- beni immateriali (voce 23)

- beni finanziari (voce 24)

- altri beni (voce 25) con annessa DescrizioneCategoriaMerceologica (Alfanumerico max di150 caratteri)

DescrizioneBene: testo libero ove indicare le ulteriori informazioni che caratterizzano

i beni o i crediti e ne permettano l'identificazione ai sensi del regolamento:

Beni: Art3Com2LetIPunto3, Art3Com2LetIPunto4, Art3Com2LetIPunto5, Art3Com2LetIPunto6

Crediti: Art3Com2LetIPunto6, Art3Com2LetIPunto9

Alfanumerico max 4000 cht

Ubicazione dei beni (Art3Com2LetIPunto2)

Alfanumerico max 500 caratteri

TipoDirittoProprieta: 0 = Proprieta' industriale; 1 = Proprieta" intellettuale o assente nel caso di crediti

ValoreComplessivo: valore dei beni come indicato sull'atto (Art3Com2LetIPunto8) Numerico 13 caratteri

DestinazioneEconomica: destinazione economica del bene gravato (Art3Com2LetL)

Alfanumerico max 500 caratteri

Art3Com2LetM

FacoltaLocazione: 0 = no; 1 = si

Indicazione della facolta' per il creditore di locare il bene del pegno in caso di escussione

Art3Com2LetN

FacoltaAppropriazione: 0 = no; 1 = si

Indicazione della facolta' per il creditore di appropriarsi del bene del pegno in caso di escussione

Art3Com2LetP

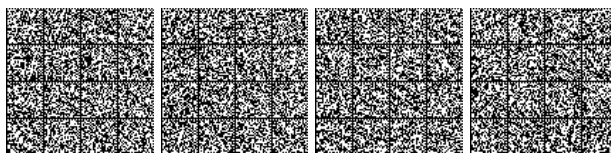
FacoltaTrasformazione: 0 = no; 1 = si

Indicazione della volonta delle parti di non consentire al costituente

la garanzia di trasformare il bene oggetto del pegno (o di alienarlo o comunque di disporre)

CAMPI TESTUALI della DOMANDA

Gli elementi InfoIscrizione, InfoAnnotazione e InfoBene si utilizzano per caratterizzare gli elementi cui si riferiscono e sono parte integrante della domanda.



InfoScrizione, InfoAnnotazione

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri.

InfoBene

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri (anche più di uno).

CAMPI TESTUALI del TITOLO

Gli elementi InfoTitolo, InfoPremessa, InfoSoggetto e Paragrafo si utilizzano per inserire informazioni utili alla composizione del titolo nel caso si opti per la redazione congiunta.

Tali informazioni non saranno riportate nella domanda che si trasmette.

Si precisa che, scegliendo la redazione congiunta di domanda e titolo, la mera compilazione dei campi liberi disponibili previsti per il titolo non garantisce la validità del contratto costitutivo di garanzia.

InfoSoggetto, InfoPremessa, InfoTitolo

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri.

Paragrafo

Ogni paragrafo e' definito da:

TitoloParagrafo: alfanumerico max 150 caratteri

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri (anche più di uno).

NEGOZI GIURIDICI

Negozio: per tutti gli atti soggetti a registrazione secondo quanto previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n 131 - Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, devono essere indicati, obbligatoriamente, i dati dei negozi giuridici contenuti nell'atto.

Codice negozio - Alfanumerico 4 caratteri

ValoreNegozio - Numerico 13 caratteri

IdSoggettoAventeCausa e IdSoggettoDanteCausa:

riferimento agli identificativi dei soggetti presenti nell'adempimento

GaranziaPerDebitoNonProprio:

Indica, nel caso di negozi di costituzione di garanzie, che la garanzia e' a favore di terzi.

0 = Garanzia non a favore di terzi

1 = Garanzia a favore di terzi

Esente:

Esente : 0 = non esente; 1 = esenzione totale; 2 = esente bollo; 3 esente imposta registro;

Tassazione

CodiceTributo - Alfanumerico 4 caratteri.

Aliquota: Numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano

la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale

(es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')

Importo - Numerico 13 caratteri

Integrazione del pagamento

Questa sezione del file, nel caso di Richiedenti, si utilizza per il pagamento spontaneo in caso di mancato addebito degli importi dovuti per la registrazione e iscrizione nel Registro dei pegni non possessori.

I Pubblici ufficiali invece, possono effettuare l'integrazione degli importi dovuti in caso di autoliquidazione insufficiente.

CodiceFiscale: CF del PubblicoUfficiale o del Richiedente che ha ricevuto la comunicazione di pagamento

Debito

pagamento telematico dei maggiori tributi e degli eventuali interessi e sanzioni,

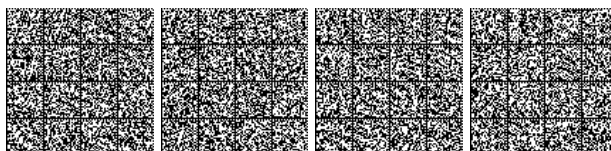
dovuti in caso di mancato addebito ovvero a seguito del controllo dell'autoliquidazione ovvero io.

E' necessario indicare il "codice atto" riportato sulla richiesta di pagamento e

gli importi per i quali si autorizza l'addebito automatico.

CodiceAttoRichiesta - Numerico 11 caratteri

ImportoDebito: importo della richiesta di pagamento escluse le eventuali spese di notifica -



Numerico fino ad un max di 13 caratteri
 ImportoNotifica: importo delle spese di notifica
 Numerico fino ad un max di 13 caratteri
 ImportoSanzioni: importo delle eventuali sanzioni
 Numerico fino ad un max di 13 caratteri
 ImportoInteressi: importo degli eventuali interessi
 Numerico fino ad un max di 13 caratteri

Tutte le date nel formato ggmmaaaa
 Tutti gli importi in centesimi di Euro
 Tutti gli elementi di testo: testo rispondente all'insieme di caratteri UNICODE ISO 10646
 e codificato con la codifica UTF-8 oppure ISO 8859-1 Latin 1 -->

```

<!-- ===== -->
<!-- ===== PEGNO NON POSSESSORIO ===== -->
<!-- ===== -->
<IELEMENT PegnoNonPossessorio (DatiPegnoNonPossessorio | Integrazione)>
<IELEMENT DatiPegnoNonPossessorio (Titolo, Pagamento, CompensazioneCredito?,
DomandaPegno+, DatiSoggetto+, BeniImpegnato*, Paragrafo*, Negozio*)>
<IATTLIST DatiPegnoNonPossessorio
  IdRichiesta CDATA #REQUIRED
  Destinazione (0 | 1) #REQUIRED
  CodUfficioEntrate CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== -->
<!-- ===== TITOLO ===== -->
<!-- ===== -->
<IELEMENT Titolo ((PubblicoUfficiale | Richiedente), InfoTitolo?, RegistrazionePrecedente?)>
<IATTLIST Titolo
  TipoTitolo (0 | 1) #REQUIRED
  CodFormaTitolo CDATA #REQUIRED
  IdentificativoTitoloUno CDATA #REQUIRED
  IdentificativoTitoloDue CDATA #IMPLIED
  DataTitolo CDATA #REQUIRED
  Registrazione (0 | 1 | 2) #REQUIRED
>
<IELEMENT RegistrazionePrecedente EMPTY>
<IATTLIST RegistrazionePrecedente
  CodUfficioEntrate CDATA #IMPLIED
  Serie CDATA #IMPLIED
  NumeroUno CDATA #IMPLIED
  NumeroDue CDATA #IMPLIED
  Data CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== Pubblico Ufficiale ===== -->
<IELEMENT PubblicoUfficiale ((SoggettoF | SoggettoN), Indirizzo)>
<!-- ===== Richiedente ===== -->
<!-- Il richiedente la registrazione e l'iscrizione nel registro dei pegni puo' essere:
- uno dei soggetti PF che costituisce il pegno.
- un terzo soggetto che non costituisce il pegno:
    si puo' indicare l'Indirizzo del Richiedente
    si deve indicare almeno uno degli IdSoggetto PF e PNF che hanno incaricato il Richiedente
-->
<IELEMENT Richiedente (SoggettoF, Indirizzo?)>
<IATTLIST Richiedente
  IdSoggetto IDREFS #IMPLIED>
<!-- ===== Soggetti ===== -->
<IELEMENT SoggettoF EMPTY>
<IATTLIST SoggettoF
  CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
  
```



```

        Cognome CDATA #REQUIRED
        Nome CDATA #REQUIRED
        Sesso (M | F) #REQUIRED
        DataNascita CDATA #REQUIRED
        ComuneNascita CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoN
        CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
        Denominazione CDATA #REQUIRED
        Sede CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT Indirizzo EMPTY>
<!ATTLIST Indirizzo
        CodiceComune CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #REQUIRED
        IndirizzoPEC CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Coordinate bancarie ===== -->
<!ELEMENT Pagamento EMPTY>
<!ATTLIST Pagamento
        CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
        CodiceIBAN CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== COMPENSAZIONE CREDITO ===== -->
<!ELEMENT CompensazioneCredito (EstremiPegnoRifiutato)>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT EstremiPegnoRifiutato EMPTY>
<!ATTLIST EstremiPegnoRifiutato
        NumPresentazione CDATA #REQUIRED
        DataPresentazione CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Domanda di Pegno ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT DomandaPegno (InfoPremessa?, TassazionePegno, (Datilscrizione | DatiAnnotazione),
DatiAssociazione+)>
<!ATTLIST DomandaPegno
        ProgPnP CDATA #REQUIRED
        CodiceDomanda CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ...Tassazione per iscrizione (tassa fissa e bollo) - 35 euro fissa e 32 euro bollo -->
<!-- ...Esente : 0 = esenzione totale; 1 = esente bollo; 2 esente diritto fisso; -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT TassazionePegno (Agevolazione*, Tributi*)>
<!ATTLIST TassazionePegno
        Esente (0 | 1 | 2) #IMPLIED>
<!-- ..Importi in centesimi di Euro ..... -->
<!ELEMENT Tributi EMPTY>
<!ATTLIST Tributi
        CodiceTributo CDATA #REQUIRED
        Importo CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT Agevolazione EMPTY>
<!ATTLIST Agevolazione
        Tipo CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED>
<!-- =====Iscrizione, Rettifica e Rinnovazione ===== -->
<!ELEMENT Datilscrizione (Dichiarazioni, IscrizioneRiferimento?, Infolscrizione?, PattoRotativita?)>

```



```

<!ATTLIST DatiIscrizione
  ImportoMassimoGarantito CDATA #REQUIRED
  CreditoGarantitoRapportoGiuridico CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Dichiarazioni ===== -->
<!ELEMENT Dichiarazioni EMPTY>
<!ATTLIST Dichiarazioni
  Art3Com2LetO_Bene CDATA #IMPLIED
  Art3Com2LetQ_Destinazione (0 | 1) #REQUIRED
  Art3Com2LetR_PrecedenteGaranzia CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== Patto rotatività ===== -->
<!ELEMENT PattoRotativita (Testo)>
<!-- === Annotazioni: eventi modificativi quali cancellazione, alienazione, trasformazione === -->
<!ELEMENT DatiAnnotazione (IscrizioneRiferimento, InfoAnnotazione?)>
<!-- ===== -->
<!ELEMENT IscrizioneRiferimento EMPTY>
<!ATTLIST IscrizioneRiferimento
  NumeroRegistroPegno CDATA #REQUIRED
  DataRegistroPegno CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!ELEMENT DatiAssociazione EMPTY>
<!ATTLIST DatiAssociazione
  IdSoggetto IDREF #REQUIRED
  IdBenelImpegnato IDREFS #IMPLIED
  Qualifica (Creditore | Debitore | TerzoDatore) #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ===== SOGGETTI dell'ATTO ===== -->
<!-- ===== -->
<!-- Il luogo e il numero di iscrizione nel registro delle imprese si riferisce al datore del pegno
      (soggetto Debitore/Terzo Datore) -->
<!ELEMENT DatiSoggetto (((SoggettoF | SoggettoN), Indirizzo), RappresentanteLegale?, InfoSoggetto?)>
<!ATTLIST DatiSoggetto
  IdSoggetto ID #REQUIRED
  NumIscrizioneRegistroImprese CDATA #IMPLIED
  LuogoIscrizioneRegistroImprese CDATA #IMPLIED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT RappresentanteLegale (SoggettoF, Indirizzo?)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== BENI IMPEGNATI dell'ATTO Art3Com2LetI ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT BenelImpegnato (InfoBene?)>
<!ATTLIST BenelImpegnato
  IdBenelImpegnato ID #REQUIRED
  BeneCredito (0 | 1) #REQUIRED
  BeneCreditoFuturo (0 | 1) #REQUIRED
  CategoriaMerceologica CDATA #REQUIRED
  DescrizioneCategoriaMerceologica CDATA #IMPLIED
  DescrizioneBene CDATA #IMPLIED
  Ubicazione CDATA #IMPLIED
  TipoDirittoProprieta (0 | 1) #REQUIRED
  ValoreComplessivo CDATA #REQUIRED
  DestinazioneEconomica CDATA #IMPLIED
  FacoltaLocazione (0 | 1) #REQUIRED
  FacoltaAppropriazione (0 | 1) #REQUIRED
  FacoltaTrasformazione (0 | 1) #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Elementi descrittivi da utilizzare per la compilazione della domanda Art3Com3 -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT InfoIscrizione (Testo)>

```



```

<!ELEMENT InfoAnnotazione (Testo)>
<!ELEMENT InfoBene (Testo+)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Elementi descrittivi da utilizzare per la compilazione del titolo ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT InfoSoggetto (Testo)>
<!ELEMENT InfoPremessa (Testo)>
<!ELEMENT InfoTitolo (Testo)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Paragrafi ulteriori per la compilazione dell titolo ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT Paragrafo (Testo+)>
<!ATTLIST Paragrafo
    TitoloParagrafo CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT Testo (#PCDATA)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Negozi giuridici per la registrazione ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT Negozio (Agevolazione*, Tassazione*)>
<!ATTLIST Negozio
    CodiceNegozio CDATA #REQUIRED
    ValoreNegozio CDATA #REQUIRED
    IdSoggettoAventeCausa IDREFS #REQUIRED
    IdSoggettoDanteCausa IDREFS #REQUIRED
    GaranziaPerDebitoNonProprio (0 | 1) #REQUIRED
    Esente (0 | 1 | 2 | 3) #REQUIRED>
<!-- ..Importi in centesimi di Euro ..... -->
<!ELEMENT Tassazione EMPTY>
<!ATTLIST Tassazione
    CodiceTributo CDATA #REQUIRED
    Aliquota CDATA #IMPLIED
    Importo CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- =====INTEGRAZIONE ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT Integrazione (CodiceFiscale, Pagamento, Debito)>
<!-- .....CF del Pubblico ufficiale o del Richiedente ..... -->
<!ELEMENT CodiceFiscale (#PCDATA)>
<!-- .....Importi da corrispondere ..... -->
<!ELEMENT Debito EMPTY>
<!ATTLIST Debito
    CodiceAttoRichiesta CDATA #REQUIRED
    ImportoDebito CDATA #REQUIRED
    ImportoNotifica CDATA #IMPLIED
    ImportoSanzioni CDATA #IMPLIED
    ImportoInteressi CDATA #IMPLIED>

```

