

PROGRAMMA DEL WEBINAR

Nuovo modello standard di fideiussione per immobili da costruire

**Decreto 6 giugno 2022, n. 125,
pubblicato in G.U. 24 agosto 2022**

27 ottobre 2022/ 09.30 - 13.00



01.

Oggetto del corso

Lo scorso 24 agosto 2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministero della Giustizia n. 125 del 6 giugno 2022 recante il Regolamento relativo al modello standard di fideiussione relativa al trasferimento della proprietà o di altro diritto reale di godimento su un immobile da costruire. Il Regolamento è stato emanato in attuazione dell'art. 3, comma 7-bis, del dl n. 122/2005, il quale prevede che, all'atto della stipula di un contratto di trasferimento non immediato della proprietà o di altro diritto reale di godimento su un immobile da costruire, il costruttore debba rilasciare adeguata fideiussione. Il corso si pone l'obiettivo di fornire agli operatori gli strumenti per comprendere la portata applicativa del modello, gli obblighi di compliance e i rischi di contenzioso.

02.

Tematiche

- **Le tutele a favore dell'acquirente di immobile da costruire: dal Decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122 al codice della crisi di impresa e dell'insolvenza**
 - Profili di novità normativa e analisi sistematica
 - Standardizzazione del modello e rilascio di una "Polizza indennitaria decennale" conforme alle prescrizioni ministeriali
 - Obbligo di consegna di una fideiussione a garanzia di tutte le somme o comunque dei corrispettivi incassati dal costruttore stesso sino al trasferimento della proprietà o di altro diritto reale di godimento
 - I soggetti legittimati all'emissione: banche e imprese assicurative
 - Profili di coordinamento e diritto vivente
- **Il modello standard di fideiussione: profili di novità**
 - Il contenuto della garanzia: clausola a prima richiesta e rinuncia al beneficio di escussione
 - Il regime di applicazione temporale
 - Le conseguenze del mancato adeguamento al modello standard
 - Natura giuridica della garanzia, tra fideiussione e contratto autonomo: profili di diritto vivente
- **Le condizioni dell'escussione e rimedi**
 - La "crisi"
 - La comunicazione di recesso dell'acquirente
 - Il mancato subentro nel contratto
 - L'"inadempimento all'obbligo assicurativo" di cui all'articolo 4 ed il ruolo del Notaio
- **Il ruolo del garante e impatto operativo sul sistema bancario e assicurativo**
 - L'adeguamento dei modelli contrattuali
 - Termini e modalità di adempimento dell'obbligo fideiussorio
 - Le eccezioni opponibili
 - Previsioni speciali in tema di inadempimento
 - Gli oneri correlati alla cessazione di efficacia della fideiussione

03.

I docenti

Chairman: **Giovanni Stella**

Professore Ordinario di Diritto Privato, Università di Pavia

Matteo De Poli

Professore Ordinario di Diritto dell'Economia, Università di Padova

Angelo Chianale

Professore Ordinario di Diritto Civile, Università di Torino; Notaio in Torino

Marco Sanniti

Responsabile Credito, Trade Finance e Finanza Specialistica, Direzione Legale e Contenzioso – Group General Counsel, Intesa Sanpaolo

In sintesi

Data 27 ottobre 2022

Modalità di svolgimento Il Seminario sarà svolto a distanza in modalità Zoom meeting. I docenti saranno collegati in videoconferenza e i partecipanti potranno interagire a voce in tempo reale per sottoporre eventuali quesiti.

Orario 09.30 - 13.00

Quota di iscrizione Euro 450,00 = più I.V.A. per partecipante

Quota di iscrizione Euro 370,00 = più I.V.A. per partecipante
entro il 07 ottobre 2022

Informazioni utili

Modalità di iscrizione

L'iscrizione si perfeziona mediante la procedura di acquisto online o con il ricevimento a mezzo fax o e-mail del "Modulo di iscrizione" e della ricevuta di pagamento anticipato. Il pagamento anticipato, da eseguirsi a mezzo bonifico bancario, dovrà essere effettuato alle coordinate di seguito riportate. Dell'avvenuta iscrizione verrà data conferma scritta tramite e-mail inviata all'indirizzo indicato nella scheda di iscrizione. È possibile sostituire il partecipante con un altro professionista dello stesso studio o azienda.

Formazione finanziata

In qualità di ente di formazione in possesso della Certificazione Qualità UNI EN ISO9001:2015, Bancaria Consulting s.r.l. è abilitato ad organizzare corsi finanziabili attraverso Fondi Paritetici Interprofessionali.

Ulteriori informazioni

Email formazione@dirittobancario.it

Tel **0445 1748632**

BANCARIA CONSULTING Srl

Via Grazioli, 75 - 38122 TRENTO

P. Iva e Reg. Imprese n. 01933200220

E-mail: segreteria@dirittobancario.it

Fax. 0445 1925021

c/o CASSA RURALE DI TRENTO

EU IBAN IT 35 Y 08304 01833 000009335839



Nuovo modello standard di fideiussione per immobili da costruire

Decreto 6 giugno 2022, n. 125, pubblicato in G.U. 24 agosto 2022

27 ottobre 2022 / 09.30 - 13.00

Al fine dell'iscrizione compilare e sottoscrivere il presente modulo ed inviarlo al n. di fax **0445 1925021** o via e-mail a **formazione@dirittobancario.it** oppure **iscriviti online**

Dati del partecipante

Nome	Cognome
Azienda	Qualifica
Telefono diretto	E-mail aziendale

Per informazioni

Referente	
Telefono diretto	E-mail aziendale

Dati del fatturazione

Ragione sociale	
Indirizzo	Città
CAP	P.IVA
C.F.	Codice destinatario

Timbro e firma _____

Informativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003 in conformità al Regolamento UE/2016/679)

Il sottoscritto, nel trasmettere i suddetti propri dati personali, acconsente al loro trattamento da parte di Bancaria Consulting S.r.l., in qualità di Titolare del Trattamento contattabile all'indirizzo email segreteria@dirittobancario.it, dando atto di essere informato che tali dati saranno utilizzati unicamente a fini gestionali, amministrativi, contabili e/o fiscali. Autorizza inoltre Bancaria Consulting S.r.l. ad inviare a mezzo e-mail materiale commerciale e promozionale inerente le future iniziative della stessa società. Dichiaro infine di essere a conoscenza della possibilità di prendere visione, di cancellare e rettificare i dati personali o di opporsi all'utilizzo degli stessi se trattati in violazione delle norme di legge.

Luogo e data _____ Timbro e firma _____

Clausole contrattuali

Bancaria Consulting S.r.l. si riserva la facoltà di rinviare o annullare l'evento restituendo integralmente la somma ricevuta, ed altresì, per motivi organizzativi, di modificare il programma o la sede (da intendersi anche in modalità virtuale) dell'evento e/o sostituire i relatori con altri di pari livello professionale. È possibile sostituire il partecipante con altra persona dello stesso Studio o Azienda. La disdetta dall'evento è possibile soltanto in forma scritta (anche a mezzo fax) entro 10 (dieci) giorni prima della data dell'evento, con diritto al rimborso del 90% della quota pagata. In caso di annullamento dell'iscrizione oltre tale termine non è previsto alcun rimborso, ma si potrà utilizzare il credito per partecipare a eventuali futuri eventi. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente le condizioni di iscrizione e di partecipazione indicate nelle "Note organizzative", che formano parte integrante del presente modulo di iscrizione, nonché la clausola di rinvio o annullamento dell'evento e la clausola di disdetta sopra riportata.

Timbro e firma _____



Guarda il corso online

Nuovo modello standard di fideiussione per immobili da costruire

27 ottobre 2022 / 09.30 - 13.00

 [**iscriviti online**](#)