



\* PER UN NUMERO MASSIMO DI **10** ISCRITTI

CORSI EXECUTIVE\*

# CARTOLARIZZAZIONE DI CREDITI IMMOBILIARI E CARTOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI

## LE NUOVE OPERATIVITÀ DEL SETTORE REAL ESTATE

**EXECUTIVE**

**MILANO \ 2 OTTOBRE 2019** 14.30  
18.00  
**Copernico Isola for S32** NEW LOCATION



# 1

## OGGETTO DEL CORSO

Il recente “Decreto Crescita” interviene nuovamente sulla disciplina italiana della cartolarizzazione (L. 130/99). Da un lato, si rende oggi operativamente perseguibile la prospettiva di veicoli “tipo ReoCo” destinati a consentire l’efficace perseguimento di strategie di repossession di asset immobiliari nell’ambito di operazioni di gestione attiva e “valorizzazione” di crediti deteriorati con sottostante immobiliare; dall’altro, viene prevista una rivoluzionaria “cartolarizzazione immobiliare” che dischiude prospettive sin qui inesplorate di utilizzo dello schema della cartolarizzazione nel settore privato del real estate. Da qui nasce l’iniziativa di un confronto tra specialisti e operatori del settore per una prima valutazione delle novità legislative che - pur innanzi alle molteplici problematiche di corretto inquadramento giuridico che esse presentano - lasciano comunque intravedere interessanti e inediti modelli di operatività.

# 2

## TEMATICHE oggetto di attenzione e discussione

- \ Inquadramento sistematico delle novità normative: “cartolarizzazione di crediti deteriorati con sottostante immobiliare”, “cartolarizzazione di proventi” e “cartolarizzazioni immobiliari e di beni mobili registrati”
- \ Innovative strategie finanziarie perseguibili nel settore R.E.
- \ Schemi operativi adottabili: ReoCo, società veicoli d’appoggio, SPV immobiliari, patrimoni destinati, etc.
- \ Profili di incertezza e soluzioni possibili
- \ Fiscalità dell’operazione e agevolazioni all’imposizione sui trasferimenti
- \ Profili notarili e connessi risvolti operativi

# 3

## RELATORI

- \ **Francesco Assegnati**, Partner, CBA
- \ **Paolo Carriere**, Of Counsel, CBA; Professore a contratto di diritto commerciale, Università Bocconi
- \ **Michele Citarella**, Partner, CBA
- \ **Enrico Mazzoletti**, Notaio, Studio Notarile Giacosa e Mazzoletti



*Sala 103 - Copernico Isola for S32*

# 4

## **MODELLO DEL KEY-TALK**

La discussione e analisi delle tematiche sopra indicate, e delle ulteriori questioni connesse che dovessero emergere durante la trattazione, avverrà tramite un tavolo interattivo e integrato in cui i partecipanti potranno intervenire in tempo reale. I lavori saranno coordinati da due relatori (dotati entrambi di esperienza pratica e conoscenza teor-

ica sugli argomenti trattati), di estrazione sinergica e complementare, in modo che l'esame delle aree critiche della nuova disciplina possa seguire un filo conduttore ma, al contempo, concentrarsi sulle aree di maggiore interesse per i partecipanti.



<b>DATA</b>	2 ottobre 2019
<b>SEDE DEL CORSO</b>	Copernico Isola for S32 Sala 103 Via Filippo Sasseti, 32 20124 Milano
<b>ORARIO</b>	14:30 – 18:00
<b>QUOTA DI PARTECIPAZIONE</b>	Euro 450,00= più I.V.A. per partecipante
<b>LIMITI DI PARTECIPAZIONE</b>	Il corso è a numero chiuso per un massimo di <b>10 partecipanti</b> .  La priorità alla partecipazione è determinata dal completamento della procedura di iscrizione.

## MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Ai fini della partecipazione inviare il Modulo di iscrizione a mezzo fax o e-mail ai riferimenti ivi indicati. Dell'avvenuta iscrizione verrà data conferma scritta tramite e-mail inviata all'indirizzo indicato nello stesso Modulo. Seguirà il pagamento anticipato della quota. L'iscrizione è subordinata al rispetto del numero massimo di posti disponibili.

## FORMAZIONE FINANZIATA

In qualità di ente di formazione in possesso della Certificazione Qualità UNI EN ISO 9001:2015, Bancaria Consulting s.r.l. è abilitato ad organizzare corsi finanziabili attraverso Fondi Paritetici Interprofessionali.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Email: [formazione@dirittobancario.it](mailto:formazione@dirittobancario.it)

Tel.: 0445 1748632

### **BANCARIA CONSULTING Srl**

Via Grazioli, 75 – 38122 TRENTO

P. Iva e Reg. Imprese n. 01933200220

E-mail: [segreteria@dirittobancario.it](mailto:segreteria@dirittobancario.it)

Fax. 0445 1748632

c/o CASSA RURALE DI TRENTO

EU IBAN IT 35 Y 08304 01833 000009335839



SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001 – CERT. n° 55859



## CARTOLARIZZAZIONE DI CREDITI IMMOBILIARI E CARTOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI

2 ottobre 2019

Al fine dell'iscrizione compilare e sottoscrivere il presente modulo ed inviarlo al n. di fax **0445 1748632** o via e-mail a **formazione@dirittobancario.it**

### DATI DEL PARTECIPANTE

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Azienda \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Telefono diretto \_\_\_\_\_ E-mail aziendale \_\_\_\_\_

*(indirizzo e-mail a cui verranno inviati gli atti del convegno)*

### PER INFORMAZIONI

Referente \_\_\_\_\_

Telefono diretto \_\_\_\_\_ E-mail aziendale \_\_\_\_\_

### DATI PER LA FATTURAZIONE

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Codice Destinatario \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

### Informativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003 in conformità al Regolamento UE/2016/679)

Il sottoscritto, nel trasmettere i suddetti propri dati personali, acconsente al loro trattamento da parte di Bancaria Consulting S.r.l., in qualità di Titolare del Trattamento contattabile all'indirizzo email [segreteria@dirittobancario.it](mailto:segreteria@dirittobancario.it), dando atto di essere informato che tali dati saranno utilizzati unicamente a fini gestionali, amministrativi, contabili e/o fiscali. Autorizza inoltre Bancaria Consulting S.r.l. ad inviare a mezzo e-mail materiale commerciale e promozionale inerente le future iniziative della stessa società. Dichiaro infine di essere a conoscenza della possibilità di prendere visione, di cancellare e rettificare i dati personali o di opporsi all'utilizzo degli stessi se trattati in violazione delle norme di legge.

LUOGO E DATA

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Clausole contrattuali

Bancaria Consulting S.r.l. si riserva la facoltà di rinviare o annullare l'evento restituendo integralmente la somma ricevuta, ed altresì, per motivi organizzativi, di modificare il programma o la sede dell'evento e/o sostituire i relatori con altri di pari livello professionale. È possibile sostituire il partecipante con altra persona dello stesso Studio o Azienda. La disdetta dall'evento è possibile soltanto in forma scritta (anche a mezzo fax) entro 14 (quattordici) giorni prima della data dell'evento, con diritto al rimborso del 90% della quota pagata. In caso di annullamento dell'iscrizione oltre tale termine non è previsto alcun rimborso. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente le condizioni di iscrizione e di partecipazione indicate nelle "Note organizzative", che formano parte integrante del presente modulo di iscrizione, nonché la clausola di rinvio o annullamento dell'evento e la clausola di disdetta sopra riportata.

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_